

# Sitzungsvorlage öffentlich



Vorlage-Nr.:	VO/500/2007
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Ludger Buckmann
Datum:	06.08.2007

## Betreff:

Bauantrag zum Neubau einer Maschinen- und Gerätehalle auf dem Grundstück Gemarkung Olfen-Kspl., Flur 32, Flurstück 53, gelegen am Josef-Horstmann-Weg

## Beratungsfolge:

14.08.2007	Bau- und Umweltausschuss
------------	--------------------------

## Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau einer Maschinen- u. Gerätehalle auf dem Grundstück Gemarkung Olfen-Kspl., Flur 32, Flurstück 53, gelegen am Josef-Horstmann-Weg wird gem. § 35 BauGB i. V. m. § 36 BauGB erteilt.

## Begründung:

Der Antragsteller beabsichtigt den Neubau einer Maschinen- und Gerätehalle auf dem unbebauten Grundstück in der Gemarkung Olfen-Kspl., Flur 32, Flurstück 53, gelegen am Josef-Horstmann-Weg.

Da das geplante Vorhaben im Außenbereich liegt, erfolgt die Beurteilung nach § 35 BauGB.

Nach § 35 Abs. 1 Ziff. 2 ist ein Vorhaben nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es u. a. einem Betrieb der gartenbaulichen Erzeugung dient.

Der Antragsteller betreibt eine Baumschule / Gärtnereibetrieb, so dass die baurechtlichen Voraussetzungen erfüllt sind. Ausdehnungsmöglichkeiten auf den vorhandenen Grundstücken im Ortsbereich sind nicht gegeben. Weiterhin unterhält der Betreib große Anbauflächen in dem geplanten Neubaubereich.

Verwaltungsseitig wird vorgeschlagen, dass gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

---

Sendermann  
Beigeordneter

---

Himmelmann  
Bürgermeister

