

# Sitzungsvorlage öffentlich



Vorlage-Nr.:	VO/495/2007
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Wilhelm Sendermann
Datum:	01.08.2007

## Betreff:

Änderung der Satzung gem. § 34 Baugesetzbuch (BauGB) über die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Vinnum

<b>Beratungsfolge:</b>	
14.08.2007	Bau- und Umweltausschuss
23.08.2007	Rat der Stadt Olfen

## Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

1. Die Satzung gem. § 34 BauGB für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Vinnum wird dahingehend geändert, dass der Satzungsbereich entsprechend dem dieser Vorlage als Anlage beigefügten Änderungsentwurf erweitert wird.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die ortsübliche Bekanntmachung der Satzungsänderung durchzuführen.

## Begründung:

Die beabsichtigte Änderung der 34er Satzung für den Ortsteil Vinnum sollte bereits in der letzten Bau- und Umweltausschusssitzung diskutiert werden. Auf Grund von eingegangenen Stellungnahmen von Grundstücksnachbarn wurde die Vorlage seinerzeit zurückgezogen.

Diese Stellungnahmen liegen dieser Vorlage als Anlage bei. In einem Gespräch am 31.7.2007 wurde diese mit den Einwendern erörtert.

In dem Termin wurden die Planungen vorgestellt. Auch wurde dargelegt, dass die Immissionsrichtwerte durch den Gewerbebetrieb eingehalten werden müssen. Eine rückwärtige Anlegung eines Lagerplatzes ist nicht vorgesehen. Auch soll der südliche Gartenbereich gewerblich nicht bebaut werden. Es wird vorgeschlagen, die Abgrenzung der 34er Satzung - so wie dargelegt - in dem Bereich zu ändern. Im Baugenehmigungsverfahren wird die Einhaltung des Immissionsschutzes nachzuweisen sein.

---

Beigeordneter

---

Bürgermeister