

# Sitzungsvorlage öffentlich



Vorlage-Nr.:	VO/494/2007
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Wilhelm Sendermann
Datum:	01.08.2007

## Betreff:

Aufstellung eines Bebauungsplanes "Freizeitanlage Naturerlebnisbad Olfen" mit gleichzeitiger Änderung des Flächennutzungsplanes;  
Bericht über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger öffentlicher Belange

## Beratungsfolge:

14.08.2007	Bau- und Umweltausschuss
------------	--------------------------

## Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Bericht über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger öffentlicher Belange zu den o.a. Planverfahren zur Kenntnis.

## Begründung:

Ein Vorentwurf für eine FNP-Änderung sowie für die Aufstellung eines Bebauungsplanes „Freizeitanlage Naturerlebnisbad Olfen“ wurde im letzten Jahr im Bau- und Umweltausschuss beraten. Auf dieser Grundlage wurden Fachgutachten zur Geruchs- und Lärmsituation eingeholt. Zwischenzeitlich hat eine Bürgerbeteiligung zu diesen Bauleitplanverfahren stattgefunden. Ebenfalls sind die Träger öffentlicher Belange wegen der frühzeitigen Beteiligung angeschrieben worden.

Das Protokoll der durchgeführten Bürgerversammlung liegt dieser Vorlage zur Kenntnis bei. Über die eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange wird in der Sitzung berichtet.

Zu der Bau- und Umweltausschusssitzung im Oktober ist die Vorlage einer Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen sowie die Weiterentwicklung der Plankonzeption zu Planentwürfen vorgesehen. Auf dieser Grundlage könnte dann die öffentliche Auslegung und die erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange stattfinden.

Ein Baubeginn in 2008 bleibt nach dieser Zeitplanung realistisch.

---

Beigeordneter

---

Bürgermeister