

**N i e d e r s c h r i f t**

**über die 20. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Olfen  
am Dienstag, 05.03.2002  
Sitzungszimmer des Rathauses**

**Beginn: 17:00 Uhr**

**Ende: 20:10 Uhr**

**Anwesend:**

Frye, Franz Heinrich  
Birken, Heribert  
Danielczyk, Ralf  
Dinklage, Michael  
Frenken, Heinrich  
Kargetta, Andrea  
Kötter, Christoph  
Lohmann, Heinrich  
Lueg, Karl-Heinz  
Müller, Jürgen  
Pohl, Klaus  
Vinnemann, Heinrich  
Wever, Heinz-Peter

Vorsitzender

für Geismann, Helmut  
für Krursel, Christoph  
ab TOP 1.4

**Abwesend:**

**Von der Verwaltung:**

Bürgermeister Himmelmann, Herr Wilmsmann

**Gäste:**

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt die/der Vorsitzende die Anwesenden.

**Tagesordnung:**

**A. Öffentliche Sitzung**

|    |                           |  |              |
|----|---------------------------|--|--------------|
| 1. | Mitteilungen und Anfragen |  | Ohne Vorlage |
|----|---------------------------|--|--------------|

Kein Beschlussvorschlag vorhanden!

|    |   |  |              |
|----|---|--|--------------|
| 2. | Entwicklung und Umsetzung eines Steverauenkonzeptes; hier:<br>Sachstandsbericht |  | Ohne Vorlage |
|----|---|--|--------------|

Kein Beschlussvorschlag vorhanden!

|    |   |  |              |
|----|---|--|--------------|
| 3. | Aufstellung eines Bebauungsplanes "Olfen-Süd" |  | Ohne Vorlage |
|----|---|--|--------------|

Kein Beschlussvorschlag vorhanden!

|    |   |  |              |
|----|---|--|--------------|
| 4. | Aufstellung eines Bebauungsplanes "Haus Füchteln" |  | Ohne Vorlage |
|----|---|--|--------------|

Kein Beschlussvorschlag vorhanden!

|    |   |  |                 |
|----|---|--|-----------------|
| 5. | Aufstellung eines Bebauungsplanes „Bilholtstr./Nordstr.“ mit<br>gleichzeitiger 4. Flächennutzungsplanänderung sowie Änderung<br>des Bebauungsplanes „Auf der Heide“ |  | Vorlage 27/2002 |
|----|---|--|-----------------|

1. Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen zu beschließen, ein Verfahren zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes Olfen durchzuführen. Ziel der Planung ist die Ausweisung einer Sondergebietsfläche für großflächigen Einzelhandel im Bereich Bilholtstr./Nordstr.

Der vorgelegte Plan wird gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB beschlossen.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren entsprechend fortzuführen.

2. Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen die Aufstellung eines Bebauungsplanes „Bilholtstr./Nordstr.“ zu beschließen. Ziel der Planung ist die Ausweisung einer Sondergebietsfläche für großflächigen Einzelhandel.

Der vorgelegte Planentwurf wird gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB beschlossen.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren entsprechend fortzuführen.

3. Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen, ein Verfahren zur 5. Änderung des Bebauungsplanes „Auf der Heide“ durchzuführen. Ziel der Planung ist die Reduzierung des Plangebietes im südlichen Bereich wegen der Aufstellung des beabsichtigten Bebauungsplanes „Bilholtstr./Nordstr.“

Der vorgelegte Planentwurf wird gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB beschlossen.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren entsprechend fortzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

|    |   |  |                 |
|----|---|--|-----------------|
| 6. | 3. Änderung des Flächennutzungsplanes Olfen bezüglich der Ausweisung von Konzentrationszonen für Windenergienutzung |  | Vorlage 28/2002 |
|----|---|--|-----------------|

1. Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen zu beschließen, ein Verfahren zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes Olfen bezüglich der Ausweisung von Konzentrationszonen durchzuführen. Ziel der Planung ist eine flächendeckende Untersuchung des gesamten Stadtgebietes zur Ausweisung von Konzentrationszonen für Windenergienutzung.
2. Der vorgelegte Plan wird gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren entsprechend fortzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

|    |  |  |                 |
|----|--|--|-----------------|
| 7. | Aufstellung des Bebauungsplanes „Windenergieanlagen Rechede“ |  | Vorlage 29/2002 |
|----|--|--|-----------------|

1. Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen, die Aufstellung eines Bebauungsplanes „Windenergieanlagen Rechede“ zu beschließen. Ziel der Planung ist Ausweisung von Konzentrationszonen für Windenergienutzung.
2. Der vorgelegte Plan wird gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren entsprechend fortzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

|    |  |  |                 |
|----|--|--|-----------------|
| 8. | 3. Änderung des Bebauungsplanes „Eckernkamp“ |  | Vorlage 39/2002 |
|----|--|--|-----------------|

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt Kenntnis von dem Vorentwurf zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Eckernkamp“ zur Umwandlung einer öffentlichen Grünfläche in eine Wohnbaufläche und beauftragt die Verwaltung, auf dieser Grundlage eine frühzeitige Beteiligung der Bürger nach § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

|    |  |  |                 |
|----|--|--|-----------------|
| 9. | 3. Änderung des Bebauungsplanes „Heidkamp“ |  | Vorlage 33/2002 |
|----|--|--|-----------------|

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt Kenntnis von dem Vorentwurf zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Heidkamp“ zur Umwandlung einer öffentlichen Grünfläche/Spielplatz in Wohnbauflächen und beauftragt die Verwaltung, auf dieser Grundlage eine frühzeitige Beteiligung der Bürger nach § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

|     |  |  |                 |
|-----|--|--|-----------------|
| 10. | Umgestaltung des Marktplatzes;<br>hier: Umgestaltung einer Teilfläche des Marktplatzes und der Marktstr. |  | Vorlage 30/2002 |
|-----|--|--|-----------------|

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt den Entwurf zur Umgestaltung einer Teilfläche des Marktplatzes vor den Gebäuden Markt 6 und 7 sowie eines Teiles der Marktstr. vor den Gebäuden Marktstr. 3 und 5.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

|     |   |  |                 |
|-----|---|--|-----------------|
| 11. | Konzept zur Verbesserung der Sicherheit von Wegen zu Schulen und Kindergärten;<br>hier: Entwurfsplanung für die Verbesserung der Querungssituation an der Bilholtstr. (Höhe Leohaus), zur Anlegung eines Kreisverkehrsplatzes Bilholtstr./Oststr./Selmer Str., zur Verbreiterung der Gehwege an der Kanalunterführung und zur Anlegung eines Kreisverkehrsplatzes Selmer Str./Robert-Bosch- |  | Vorlage 31/2002 |
|-----|---|--|-----------------|

|  |                        |  |  |
|--|------------------------|--|--|
|  | Str./Lüdinghauser Str. |  |  |
|--|------------------------|--|--|

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Entwurfsplanung für die Verbesserung der Querungssituation an der Bilholtstr. (Höhe Leohaus), zur Anlegung eines Kreisverkehrsplatzes Bilholtstr./Oststr./Selmer Str. ,zur Verbreiterung der Gehwege an der Kanalunterführung und zur Anlegung eines Kreisverkehrsplatzes Selmer Str./Robert-Bosch-Str./Lüdinghauser Str.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

|     |                               |  |              |
|-----|-------------------------------|--|--------------|
| 12. | Bauanträge und Bauvoranfragen |  | Ohne Vorlage |
|-----|-------------------------------|--|--------------|

Kein Beschlussvorschlag vorhanden!

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

|      |  |  |                 |
|------|--|--|-----------------|
| 12.1 | Bauantrag zum Umbau und Erweiterung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Westerfeld 13 in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 3, Flurstück 496<br>Antragsteller: Budde, Karl, Westerfeld 13 |  | Vorlage 38/2002 |
|------|--|--|-----------------|

Das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau und Erweiterung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Westerfeld 13 in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 3, Flurstück 496 wird gem. § 34 BauGB i.V.m. § 36 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

|      |  |  |                 |
|------|--|--|-----------------|
| 12.2 | Bauantrag zum Umbau von vorhandenen Betriebsgebäuden und Neubau eines Betriebsgebäudes zu Saisonarbeiterunterkünften auf dem Grundstück Kökelsum 2 in der Gemarkung Olfen-Kspl., Flur 10, Flurstück 19;<br>Antragsteller: Georg Schulze Kökelsum |  | Vorlage 32/2002 |
|------|--|--|-----------------|

Das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau von vorhandenen Betriebsgebäuden und Neubau eines Betriebsgebäudes zu Saisonarbeiterunterkünften auf dem Grundstück Kökelsum 2 in der Gemarkung Olfen-Kspl., Flur 10, Flurstück 19, wird gem. § 35 BauGB i.V.m. § 36 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

|      |  |  |                 |
|------|--|--|-----------------|
| 12.3 | Bekanntgabe der Verfahren nach § 67 Landesbauordnung (BauO NW) und der verwaltungsseitig an die Bauaufsichtsbehörde – Kreis Coesfeld – nach § 63 BauO NW weitergeleiteten Bauanträge und Bauvoranfragen zur Kenntnis |  | Vorlage 40/2002 |
|------|--|--|-----------------|

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die nach § 67 BauO NW abgewickelten Bauanträge und die verwaltungsseitig an die Bauaufsichtsbehörde – Kreis Coesfeld – nach § 63 BauO NW weitergeleiteten Bauanträge und Bauvoranfragen zur Kenntnis.

|     |  |  |              |
|-----|--|--|--------------|
| 13. | Evtl. weitere Bauanträge oder Bauvoranfragen |  | Ohne Vorlage |
|-----|--|--|--------------|

Kein Beschlussvorschlag vorhanden!