

Sitzungsvorlage öffentlich



Vorlage-Nr.:	VO/488/2007
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Ludger Buckmann
Datum:	19.07.2007

Betreff:

Bauantrag zur Errichtung von 2 Dachgauben und Ausbau des Dachgeschosses zu einer Altenteilerwohnung auf dem Grundstück in der Gemarkung Olfen-Kspl., Flur 40, Flurstück 211, Alleeweg 46

Beratungsfolge:

14.08.2007	Bau- und Umweltausschuss
------------	--------------------------

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung von 2 Dachgauben und Ausbau des Dachgeschosses zu einer Altenteilerwohnung auf dem Grundstück in der Gemarkung Olfen-Kspl., Flur 40, Flurstück 211, Alleeweg 46, wird gem. § 35 Abs. 1 Ziff. 1 BauGB i. V. m. § 36 BauGB erteilt.

Begründung:

Der Antragsteller hat das Dachgeschoss seines Wohnhauses bereits zu einer Altenteilerwohnung ausgebaut. Um das Vorhaben zu legalisieren, stellt er nun einen entsprechenden Bauantrag.

Da das Vorhaben im Außenbereich der Stadt Olfen liegt, erfolgt eine Beurteilung nach § 35 BauGB.

Nach § 35 Abs. 1 Ziff. 1 BauGB ist ein Vorhaben nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es u. a. einem landwirtschaftlichen Betrieb dient und nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche einnimmt.

Der Antragsteller ist Vollerwerbslandwirt. Die genannten Voraussetzungen treffen für das durchgeführte Vorhaben zu.

Verwaltungsseitig wird vorgeschlagen, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Sendermann
Beigeordneter

Himmelmann
Bürgermeister