

Öffentliche Sitzungsvorlage



Vorlage-Nr.:	38/2002
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Herrn Buckmann
Datum:	21.02.02

Betreff:

Bauantrag zum Umbau und Erweiterung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Westerfeld 13 in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 3, Flurstück 496
Antragsteller: Budde, Karl, Westerfeld 13

Beratungsfolge:

05.03.2002	Bau- und Umweltausschuss
------------	--------------------------

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau und Erweiterung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Westerfeld 13 in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 3, Flurstück 496 wird gem. § 34 BauGB i.V.m. § 36 BauGB erteilt.

Begründung:

Der Antragsteller beabsichtigt den Umbau und Erweiterung eines Wohnhauses auf dem o.g. Grundstück. Das geplante Vorhaben liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils der Stadt Olfen. Eine Beurteilung des Vorhabens erfolgt daher gem. § 34 BauGB.

Gem. § 34 BauGB ist ein Vorhaben innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Diese Voraussetzungen treffen für das geplante Vorhaben zu.

Verwaltungsseitig wird daher vorgeschlagen, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Sendermann
Amtsleiter

Himmelmann
Bürgermeister