

N i e d e r s c h r i f t

**über die 35. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Olfen
am Dienstag, 30.03.2004
Bürgerhaus**

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 19:05 Uhr

Anwesend:

Birken, Heribert
Danielczyk, Ralf
Dinklage, Michael
Ellertmann, Axel
Geismann, Helmut
Kötter, Christoph
Krursel, Christoph
Ostrop, Paul
Pohl, Klaus
Rzepka, Günter
Sonne, Andrea
Vinnemann, Heinrich
Wever, Heinz-Peter

für Frenken, Heinrich
für Müller, Jürgen

für Lohmann, Heinrich

für Lueg, Karl-Heinz

Abwesend:

Von der Verwaltung:

Bürgermeister Himmelmann, Herr Wilmsmann

Gäste:

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt die/der Vorsitzende die Anwesenden.

Tagesordnung:

A. Öffentliche Sitzung

1.	Mitteilungen und Anfragen		Ohne Vorlage
----	---------------------------	--	--------------

Kein Beschlussvorschlag vorhanden!

2.	Bau der K 9 n		Vorlage 42/2004
----	---------------	--	-----------------

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Planungsstand zur Entwurfsplanung der K 9 n zur Kenntnis und verweist sie zur weiteren Beratung in die Fraktionen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

3.	1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25, „Alte Baumschule“ Vorlage 34/2004		
----	---	--	--

Kein Beschlussvorschlag vorhanden!

Abstimmungsergebnis: bei 1 Gegenstimme

.

4.	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 „Haus Füchteln“		Vorlage 46/2004
----	--	--	-----------------

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

1. Der Planentwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 „Haus Füchteln“ wird beschlossen. Ziel des Planverfahrens ist die Änderung der Anordnung von Parkplätzen und Baumstandorten im öffentlichen Bereich sowie von Festsetzungen zur Einfriedung der Vorgartenbereiche sowie von überbaubaren Flächen.
2. Der vorgelegte Plan wird gebilligt und die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der berührten Träger öffentlicher Belange im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren entsprechend fortzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

5.	2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Olfen-Süd“		Vorlage 43/2004
----	--	--	-----------------

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

1. Der Planentwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Olfen-Süd“ wird beschlossen.
Ziel der Planung ist die Schaffung einer planungsrechtlichen Grundlage für die Errichtung eines Behindertenwohnheimes im nordwestlichen Plangebiet sowie eine geringfügige Umplanung öffentlicher Verkehrsflächen mit den entsprechenden Wirkungen auf die erschlossenen Grundstücke im Bereich der Straßen „Schubertweg“, „Mozartweg“ und „Beethovenweg“.
2. Der vorgelegte Plan wird gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren entsprechend fortzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

6.	Aufstellung eines Bebauungsplanes „Ehemaliges Kanalstadion“		Vorlage 44/2004
----	---	--	-----------------

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung über den Stand der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie der öffentlichen Auslegung zur Kenntnis.

7.	Erarbeitung und Umsetzung eines Spielplatzkonzeptes für den Bereich der Stadt Olfen; hier: Neugestaltung des Spielplatzes im Wohngebiet „Heidkamp“		Vorlage 52/2004
----	---	--	-----------------

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die vorgestellte Planung zur Umgestaltung des Spielplatzes im Wohngebiet „Heidkamp“ und beauftragt die Verwaltung, die notwendigen Maßnahmen für die Realisierung zu treffen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen bei 3 Enthaltungen.

8.	Erschließung des Baugebietes „Olfen-Süd“; Entwurfsplanung der Lärmschutzwand entlang der Dattelner Str.		Vorlage 50/2004
----	--	--	-----------------

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Entwurfsplanung zum Bau der Lärmschutzwand im Zuge der Erschließung des Baugebietes „Olfen-Süd“ entlang der Dattelner Str. und beauftragt die Verwaltung, die öffentliche Ausschreibung mit den notwendigen Arbeiten durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: bei 1 Gegenstimme

.

9.	Verkehrsberuhigung der westlichen Funnenkampstr.; hier: Anliegerantrag vom 20.10.2003		Vorlage 45/2004
----	--	--	-----------------

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt in Kenntnis der Umgestaltungspläne für den Kreisverkehrsplatz Funnenkampstr./Kökelsumer Str./Eversumer Str./Eckernkamp der Auffassung des Kreises Coesfeld als Straßenbaulastträger und Straßenverkehrsbehörde zu folgen, keinen weiteren Fußgängerüberweg im Bereich der westl. Funnenkampstr. anzulegen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

10.	Bauanträge und Bauvoranfragen		Ohne Vorlage
-----	-------------------------------	--	--------------

Kein Beschlussvorschlag vorhanden!

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

10.1	Bauantrag auf Einbau von Fenstern, Errichtung von Dachgauben, Nutzungsänderung der ehemaligen Kornmühle in Betriebsgebäude für Stever-WKW auf dem Grundstück Gemarkung Olfen-Kspl., Flur 3, Flurstück 69, Kökelsumer Str. 57		Vorlage 49/2004
------	--	--	-----------------

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag auf Einbau von Fenstern, Errichtung von Dachgauben, Nutzungsänderung der ehemaligen Kornmühle in Betriebsgebäude für Stever-WKW auf dem Grundstück Gemarkung Olfen-Kspl., Flur 3, Flurstück 69, Kökelsumer Str. 57 wird gem. § 35 Abs. 4 Nr. 4 i.V.m. § 36 BauGB unter Beachtung der in der Begründung aufgeführten Punkte erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

10.2	Bekanntgabe der Verfahren nach § 67 Landesbauordnung (BauO NW) der verwaltungsseitig an die Bauaufsichtsbehörde - Kreis Coesfeld - weitergeleiteten Bauanträge und Bauvoranfragen		Vorlage 38/2004
------	---	--	-----------------

--	--	--	--

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die nach § 67 BauO NW abgewickelten Bauanträge und die verwaltungsseitig an die Bauaufsichtsbehörde - Kreis Coesfeld - nach § 63 BauO NW weitergeleiteten Bauanträge und Bauvoranfragen zur Kenntnis.

11.	Evtl. weitere Bauanträge und Bauvoranfragen		Ohne Vorlage
-----	---	--	--------------

Kein Beschlussvorschlag vorhanden!